



## BAREME GESTION LOCATIVE ET LOCATION

A compter du 1<sup>er</sup> Janvier 2022

PRESTATIONS OCCASIONNELLES	Montant TTC
<b>A LA CHARGE DU BAILLEUR :</b>	
<b>LOCATION</b>	
Baux d'habitation :	
Etat des lieux d'entrée	3 € /m <sup>2</sup>
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Zone très tendue = 12€/m <sup>2</sup> Zone tendue = 10€/m <sup>2</sup> Zone non tendue = 8€/m <sup>2</sup>
<b>A LA CHARGE DU LOCATAIRE :</b>	
<b>LOCATION</b>	
<u>Baux d'habitation :</u>	
Etat des lieux d'entrée	3 € /m <sup>2</sup>
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Zone très tendue = 12€/m <sup>2</sup> Zone tendue = 10€/m <sup>2</sup> Zone non tendue = 8€/m <sup>2</sup>
<u>Baux commerciaux et professionnels :</u>	
Honoraires de location	10% du loyer annuel
<u>Parkings, Boxs, Garages :</u>	
Honoraires de location, rédaction du bail	150 €
<b>GESTION</b>	
Honoraires de gestion courante (sur les encaissements)	6,00%
Renouvellement ou avenant baux d'habitation	150 €
Renouvellement ou avenant baux commerciaux et professionnels	5% du loyer annuel
Autres prestations (Représentation AG, commission de conciliation)	50 € / heure
<b>GESTION</b>	
Renouvellement ou avenant baux d'habitation	150 €
Renouvellement ou avenant baux commerciaux et professionnels	5% du loyer annuel



## BAREME TRANSACTION

A compter du 1<sup>er</sup> Janvier 2022

PRIX NETS ACQUEREURS	Montant TTC
<b>HONORAIRES A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR</b>	
< à 70 000 €	11%
70 001€ à 110 000€	9%
110 001€ à 140 000€	8%
140 001€ à 180 000€	7%
180 001 € à 240 000€	6%
240 001€ à 320 000€	6%
>320 001 €	6%
<b>TERRAINS</b>	9%

